

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 45

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס.

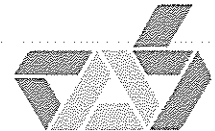
הנושא נדון בוועדה בתאריך 30.6.2014 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 30.6.2014.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 65 - רגילה

**סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס
וועדת מכרזים רגילה מיום 30.6.14**

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ₪. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.6.2014. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 30.6.2014 היא כ-2,745,795 ₪. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.
2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-24.6.2014 ובמכתבים קודמים, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכם. פגישה נוספת שתוכננה להתקיים במהלך חודש 12/2013, התבטלה לבקשת מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר ביקש להשאיר את הנושא לטיפולו. לאור זאת ועד שיוחלט אחרת, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ₪ לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של 3 חודשים (מ-1.7.2014 עד 30.9.2014) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.
3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.7.2014 עד 30.9.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-245,530 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 – דו"ח סיכום התקשרות. זאת, על סמך חוות דעתה של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, המציינת כי בשנת 2001 נחתם הסכם עם חברת אלה ר. בנושא תחזוקת הבניין, בשטח שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישת הבניין שבין החברה לדיור הממשלתי. בחוזה הרכישה עצמו נקבעת תקופת חוזה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. התקשרות זאת לא נולדה במכרז תחזוקה עצמאי ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية


אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של 3 חודשים, מ-1.7.2014 עד 30.9.2014, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.

ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ס הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.

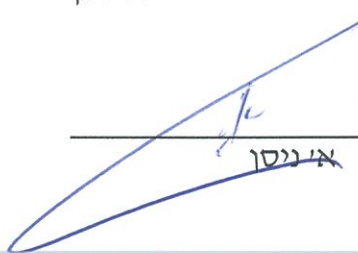
ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.7.2014 עד 30.9.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-245,530 ₪.


ה. סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3003


ב' ניגון


א' לוי


א' אהרון


א' ניסן


ני שטרן

093ns14

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: כ"ח סיון תשע"ד
26 יוני 2014

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס
ע"י אלה ר. נכסים ואחזקות

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב ל-3 חודשים בש"ח- כולל מע"מ 1.7.2014-30.9.2014
<i>י"א/ג</i>	6400-6300.0000_3003	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 245,530 ₪.

י"א/ג הוגן 3/6/2014

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

כ"ו סיון תשע"ד
יום שלישי 24 יוני 2014

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה לשטחים משותפים של הנכס בבעלות - בניין הלמ"ס בירושלים

1. ועדות המכרזים, 26 רגילה מתאריך 30/3/2014, אישרה הארכת התקשרות (מ – 1.4.2014 עד 30.6.2014), עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים ולמערכות המשותפות של הנכס בבעלות.
 2. האישור ניתן בכפוף להחלטה על המשך עריכת בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי, לגבי אופן החישוב לתשלום עבור השטחים המשותפים ועד לקבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר.
 3. מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, לא הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכסם. פגישה נוספת שתוכננה להתקיים במהלך תודש 12/2013, התבטלה לבקשת מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר ביקש להשאיר את הנושא לטיפולו.
 4. לאור זאת ועד שיוחלט אחרת, אבקש להאריך את ההתקשרות עם חברת "אלה" - החל מ – 1.7.2014 ועד 30.9.2014, באותם תנאים ולפי הפירוט שלהלן:
- העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪.
- לאור האמור לעיל, העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.7.2014 עד 30.9.2015) היא 208,074 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,527 ₪.

בברכה,
אמנון ניטן

150An14

נספח לחוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 לחודש 4 2014

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן: "המזמין").

מצד אחד

לבין : אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546 (להלן: "הספק")

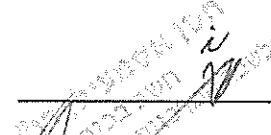
מצד שני

הואיל ובין המזמין לספק נחתם הסכם ביום 27.7.2001 בנושא תחזוקת בניין הלמ"ס שתוקפו עד ליום 31.8.2004 (להלן: "ההסכם");
והואיל ולפי ס' 4 להסכם ניתן להאריכו בהסכמת שני הצדדים;
והואיל וועדת המכרזים של הלשכה אישרה הארכת תקופת ההסכם לביצוע שירותי אחזקה וניקיון של השטחים והמערכות המשותפות בשטח הקנוי עד לתאריך 31.3.2014;
והואיל וועדת המכרזים של הלשכה אישרה, בהחלטתה מיום 30.3.2014, הארכה נוספת של ההסכם עד ליום 30.6.2014.

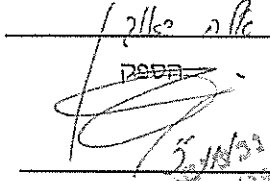
לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. בהתאם לאמור בסעיף 4 להסכם, הצדדים מסכימים להאריך את תקופת ההסכם מיום 1.4.2014 עד ליום 30.6.2014 (להלן: התקופה המוארכת) לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.
2. עלות התקשרות החודשית היא 69,358 ש"ח, לא כולל מע"מ.
3. יובהר כי אין לראות בתשלומים המשולמים בשלב זה לספק, על פי דרישתכם המתקנת מעין הסכמה כלשהי לגובה דמי האחזקה בטרם יוסדרו היחסים המשפטיים בין הצדדים.

ולראייה באו הצדדים על החתום


חסן אסמעיל, רו"ח
חשב בכיר

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למינהל ומשאבי אנוש
הלשכה
אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
מנהל ומשאבי אנוש


אליה ד. ניסים
הספק
שם ההותם ותפקידו

נספח לחוזה לניהול שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 2 לחודש 9 2013

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן: "המוזמק").

מצד אחד

לבין : אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546 (להלן: "הספק")

מצד שני

והואיל ובין המוזמין לספק נחתם הסכם ביום 27.7.2001 בנושא התחזוקה בניין הלג'יס שהוקם עד ליום 31.8.2004 (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ס' 4 להסכם ניתן להאריכו בהסכמות שני הצדדים;

והואיל וועדת המכרזים של הלשכה אישרה הארכת תקופת ההסכם לביצוע שירותי אחזקה וניקיון של השטחים והנוערות המשותפת בשטח הקנייני עד לתאריך 30.6.2013;

והואיל וועדת המכרזים של הלשכה אישרה, בהחלטתה מיום 31.7.2013, הארכה של תקופת ההסכם לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנייני עד ליום 30.9.2013.

והואיל והספק התחייב לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, ובהוראות יישום ההסכם הקיבוצי אשר נחתם ביום 4.12.2012 בין שר האוצר ועובדי ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושנייה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם הקיבוצי") ובהוראות התכ"ס העדכניות מס' 7.11.3.3 ו- 7.11.3.4;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. בהתאם לאמור בסעיף 4 להסכם, הצדדים מסכימים להאריך את תקופת ההסכם מיום 1.7.2013 עד ליום 30.9.2013 (להלן: התקופה המוארכת) לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנייני.

2. הספק מתחייב לעמוד בהוראות יישום ההסכם הקיבוצי, על פי ההנחיות לחשבים במשרדי הממשלה מיום 12.12.2012 ומיום 23.4.2013 המצורפות כנספחים להסכם זה, וכן בהוראות התכ"ס העדכניות מס' 7.11.3.3 ו- 7.11.3.4 המצורפות אף הן כנספחים להסכם זה.

משרד המשפטים
למחלקת
השירותים המשפטיים

אלה ר. נכסים
ואחזקות (1994) בע"מ

3. כל התנאים בהסכם יוסיפו לחול בתקופה המוארכת.

אלה הן זוגות
ואחזקות (1994) בע"מ
ס"ס 15/15
הספר
B.1A
שם ההותם ותפקידו

ולראייה באו הצדדים על ההתוסף
השב בכיר
הלשמה המרצית לסטטיסטיקה
הלשכה
ארנה אהרון
סמנכ"ל בכיר
מונהל ונושאבי אנוש

הסן אסמנעיל, רו"ח
חשב בכיר

Q16151049

Vicky Zimerman

מאת: Ofra Shochetman
בשלה: 08:52 2013 אפריל 17 רביעי
אל: Vicky Zimerman
עותק: Amnon Nissan
נושא: RE: ARC

שלום ויקי

בשנת 2001 נחתם הסכם בין חברת אלה ר. לבין הלה"ס בנושא אהזקת הבנין ברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים, הטטח השכור, זאת בעקבות הסכם השכירות שנהתם בשנת 1999 בין חברת אלה ר. והדירור המחשלהי.

ההתקשרות הראשונה עם חברת אלה ר. לא נעשתה בעקבות מכרז, אלה בעקבות ההסכם בין החברה לדירור המחשלהי אשר איפשר ללה"ס את ההתקשרות עם החברה בנושא ההזקקה. לפיכך, הוראת תכ"פ 7.2.9 לא אלה על התקשרות זו.

לגבי ההלק שבבעלות המדינה- בשנת 2001 נחתם הסכם נוסף עם חברת אלה ר. בנושא תהזקקה הבנין, בטטה שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם דכישח הבנין שבין החברה לדירור המחשלהי. בחוזה הרכישה עצמו נקבעה תקופת חוזה האהזקה, והוא הוארך עם השנים. גם התקשרות זאת לא נולדה במכרז תהזקקה עצמאי ולכן גם על התקשרות זו לא הלה הוראה 7.2.9.

בברכה
עופרה טוחטמן
לשכה השפטית

-----Original Message-----

From: Amnon Nissan
Sent: Wednesday, April 10, 2013 9:53 AM
To: Ofra Shochetman
Subject: FW: ARC

עופרה, שלום.

מצ"ב בקטה להתקשרות עם חברת אלה בנושא אהזקת הבנה שכור.
נא בדיקה האם צריך לצרף לוועדה, טופס 7.2.9.

תודה,

אמנון

-----Original Message-----

From: SRK-MINHAL@CBS.GOV.IL [mailto:SRK-MINHAL@CBS.GOV.IL]
Sent: Wednesday, April 10, 2013 12:31 PM
To: Amnon Nissan
Subject: ARC

נספח

פיקוח

מספר	שטח	הערות
1	100	
2	100	
3	100	
4	100	
5	100	
6	100	
7	100	
8	100	
9	100	
10	100	

חובה

שמועץ ונחתם בירושלים ביום 27 ביוני 2001

בין: אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ 6-198354-51

לבין: מדינת ישראל, ע"י ממשלת ישראל באמצעות משרד ראש הממשלה, המועצה המרכזית לטכסטטיקה המינצוגה ע"י מורשי התיכונה שלה לפי חוק-כספים הפדרליה, הורשיא 1950.

החלף "המבנה"

והלמ"ס באמצעות הדיור הממשלתי במשרד האוצר הינתק מכלל חלקי המבנה הנמצא ברח' כנפי גשרים 66 בירושלים הידוע כגוש 170.

ובבזווה הרכישה נקבעה תקופת-חלופה האחזקה.

והלמ"ס זקוקה לשרונה אחזקה ברמה גבוהה, לרבות ניהול, אחזקה, ניקיון, הדברת, שמירה וגיבון של המבנה, הגיינות, החלדורה, והמערכות האלקטרו-מכניות שבמבנה. (להלן השרותים).

והקבלן הינו האגיד מותאים ובעל ניסיון; מימנות ומקצועיות, אשר מקבל על עצמו ומתחייב בזה לבצע את כל עבודות השנינה והתחזוקה בבנין ולגבי המערכות שבו, לרבות תיקון תקלות, אספקת חלקי חילוף, טיפול מונע וקופתי וטיפול בכל תקלה במערכת, כפי שנדרש בנספח ב' 1 ו-ב' 2 (להלן: מפרט המיוחד).

והקבלן ישמש כ"קבלן" וימלא את כל חובותיו והתחייבויותיו של "הקבלן" או "קבלן אחזקה" או "החברה" או "חברת הניהול" או "המציגי" או "הזוכה" כמוגדר במפרט המיוחד.

אזי לבד תוסכם והתגזו בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בהסכם זה יחיו למנותים המוגדרים לחלן הפנושים שלצדם; אלא אם ההקשר שבו הם מופיעים מצריך פירוש אחר:

"הקבלן" - אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ 6-198354-51.

"אמצעי מניה" - מיני מיב, השמל או סוגי אורגיה אחרים, שעון המונה שעות עבודה וכדומה.

"המועץ הקבלן" - המועד בו התחיל הקבלן במתן השרותים.

"המנושבר"
"המבנה"

נכסים ואחזקות (1994) בע"מ 6-198354-51

הצהרות וההחייבות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר בזאת שקובל לטיפולו את הבניין ואת כל המערכות בו במצב תקין ושלם ללא פגם בהתאם למפרטי הרכש וספרי המותקן של המערכות.
- ב. הקבלן מתחייב כלפי הלקוח בכל הפעולות והאמצעים הדרושים להתאים את הבניין ואת המערכות באופן תקין ועיל על כל מריביתיהם ללא יוצא מן הכלל ועל פי נתוני היצרן וספרי המותקן של המערכות ברמה ביוחה בהתאם להוראות הסכם זה.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות השרות והאחזקה של הבניין ושל כל המערכות שבו, מכל מן וסוג שהיא, הדרושות לפעולה תקינה, לדבוקה ותיקון התקלות, טיפול מוגע ושיפוץ חלקים בהתאם להוראות היצרן והמפרטים הטכניים וספרי המותקן.
- ד. הקבלן מתחייב להחזיק מלאי של חלקים עבור כל המערכות בכמות המספיקה לפחות למשך תקופת ההסכם ותקופת האחריות. הקבלן מתחייב לספק חלקים תקינים לתיקונים ולטיפול שוטף במשך תקופת ההסכם ותקופת האחריות אם המונע.
- ה. הקבלן מתחייב להעסיק במקור כח האדם שיטפל במערכות, עובדים בעלי מיומנות מיוחדת וכישורים מקצועיים הולמים, הזכאים במבנה והטיפול המדרש לגביו.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת לבצע בדיקות תקופתיות וטיפול מונע כפי שהדבר נדרש בספרי מותקן ובמפרטים הטכניים.
- ז. הקבלן מתחייב בזאת כי עם תום תקופת ההסכם ותקופת האחריות אם תפוג משאיר את הבניין ואת המערכות בו במצב תקין ושלם ללא פגם בהתחשב בבלאי הטבעי.

זמנות הולדה

תקופת חוזה זה תהיה חמש שנים מבוססות החוקה, היינו מספטמבר 1999 ועד סוף אוגוסט 2004. החוזה ניתן לתארכה בהסכמת הצדדים על דרך הודעה בכתב בכפוף לכך שללמייט יועמד תקציב מראים על פי חוק התקציב. אולם לגבי כל השירותים הפנימיים הנזכר במפרט המיוחד תהיה ללמייט זכות לבטל חוזה זה אם לדעתו היטיב ואור הזמנות של השירותים אינם בהתאם להחייבות הקבלן על פי חוזה זה. זאת לאתור מותן הודעה בכתב לקבלן על המחירים והקבלן לא יענה לדרשות הלקוח. ביטול החוזה באמור יבוצע על ידי מותן הודעה מלהלמיט לקבלן בכתב של לפחות שלושה חודשים מראש.

שינוי צימי תמורה

- א. בתום 4 שנים מהמועד הקובע, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבקש הערכת דמי ניהול התחזוקה מחדש על ידי הגשת הודעה בכתב לצד השני (להלן-ההודעה).
- ב. און ימים מוקם הושגת הודעה כזו על ידי הלקוח לא יתן 21 ימים מקבלת הודעה כזו על ידי הלקוח שהוגשה על ידי הקבלן, יעריך הממונה לניהול התחזוקה הארצי בדיר הממשלתי את דמי ניהול התחזוקה מחדש.

משרד התחזוקה
מס' 1999-01-01
ת.ד. 1000



אגף רישוי, נכסים ולוגיסטיקה
במזכירות

מזכירות שירותי אחריות פנימית בחלקי השירות והאחזקה חילונית וכן לחלקי השירות והאחזקה חילונית במגזר הלאומי
ועדות מכרזים רגילה ביום 27/11/12

1. ב-27.7.2001 חתמה הלמ"ס על שני הסכמי התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתחזוקת בניין הלמ"ס:

א. החלק שבבעלות המדינה - עד 31.8.2004 החוזה נחתם בעקבות מכרז למתן שירותי תחזוקה שבוצע לאחר מעבר הלמ"ס לבנין החדש. ההתקשרות הוארכה לתקופות נוספות עד 31.1.2012 בעלות של כ- 3,450,000 ש"ח לשנה (ממוצע).

ב. בחוזה נאפשר את הארכה והתקשרות בהסכמת שני הצדדים, בלפני לכך שללמ"ס יועמד ולקציב בנזילים בהתאם לחוק התקציב ושהלמ"ס שבעת רצון משירותי התחזוקה שהיא מקבלת. ללמ"ס זכות לבטל את החוזה לגבי כל השירותים הפנימיים בלבד.

ג. החלק שבשכר ע"י היוד"ה הממשלתי עבור הלמ"ס מ-1.8.1999. החוזה נחתם עם הבעלים של הבניין אשר מספק גם את שירותי האחזקה.

היקף התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות משנת 1997 עד 31.3.2012 הוא בהיקף של כ- 545,000 ש"ח לשנה (ממוצע), כולל מע"מ. סעיף 4 בהסכם התקשרות מציינ כי תקופת החוזה היא לכל תקופת חוזה השכירות לרבות תקופות אופציות, אם הממשלה תתן להארכה בהסכמת הצדדים... ללמ"ס זכות לבטל את החוזה לגבי כל השירותים הפנימיים בלבד.

2. גבי יהודית מונטגר מציגת במכתבה מ-4.4.2012, כי הלמ"ס פריסמה מכרז פומבי 3/2011 לביצוע שירותי אחזקה לבנין הלמ"ס. שירותים אלה כוללים: שירותי אחזקה וניקיון לשטח הקצוי (11,780 מ"ר) ושירותי ניקיון לשטח השכר (2,050 מ"ר) בלבד. קרי, שירותי אחזקה ל- 11,780 מ"ר ושירותי ניקיון ל- 13,830 מ"ר. תכנית נהון הפעול ואחזקות מערכות בע"מ נבחרה כזוכה במכרז זה.

א. בהארכת 22.6.2011 התקיים דיון בנושא התקשרות לביצוע שירותי אחזקה בבנין הלמ"ס ברמת השרון, בעקבות פרסום המכרז, בדיון סוכם כי עם קביעת הזוכה למכרז 3/2011, לביצוע שירותי אחזקה לבנין הלמ"ס בירושלים, יתבצעו שלוש התקשרויות נפרדות:

א. התקשרות חדשה עם הזוכה במכרז 3/2011 לביצוע שירותי אחזקה וניקיון לשטחים הפנימיים של הבנין. שירותים בהתקשרות זו, יכללו ביצוע שירותי אחזקה וניקיון לשטחים שבבעלות הלמ"ס ושירותי ניקיון לשטחים שבשפירות - חברת נהון נבחרה לביצוע שירותים אלה.

ב. תדו"ש הסכם עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשוהפות בעלות של 5.68 ש"ח למ"ר, לא כולל מע"מ, צמוד ל- 7/99, 50% מדד מהירים לצדן ר - 50% שכר מנגמנים. החל ממועד חתימת ההסכם (יום המעבר), יוצמד הסכום הריאלי ליום זה למדד המחירים לצדן, אחת לרבעון. (הסכום הוא הגדלת הסכום הקבוע). בהסכם לתחזוקת השטחים המשוהפים מ-5.6 ש"ח ל-5.68 ש"ח, כפי שמפורט בגספח א' לסיכום הדיון).

ג. חיזו"ש הסכם עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות בעלות של 10.428 ש"ח למ"ר, לא כולל מע"מ, כפי שמופיע בהסכם הלוכחי. הסכום הוא 15.8 ש"ח - 5.372 ש"ח (34%) עבור שירותי ניקיון שאותם תבצע חברת נהון.

לאור כל האמור לעיל, בהתאם לסעיף 4 בהסכם התחזוקה של החלק השכר ולאור בחירתה של חברת נהון כזוכה במכרז 3/2011, מבקשת גבי מונטגר להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, לביצוע שירותי אחזקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשוהפות ולביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, בכפוף למפורט בפסקת הבאה.

מדינת ישראל



אנא ריש, גבסלם ולואלטיקה
יחד עם זאת, מעמית גבי מונטגר כד למרות הסיכום הנמצא בטעמים ביו - ג (המכ"ב)
למטמך זול, הוחלט לבצע בדיקה בשיתוף הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב
לתשלום עבור השטחים המשותפים. לאור זאת ועד שיקבע אופן החישוב התקשורת
לביצוע שירותי ותזקקה הנפורטים בסעיף ביו - ג לעיל, ההתקשרות עם חברת אלה
ר. נכסים, והיה לתקופה של שלושה חודשים ב-1.4.2012 עד 30.6.2012.

עלות ההתקשרות:

א. אחזקה וניקיון של השטחים והמערכות המשותפות - החלק הקבוי - 65,257 ₪.
לחודש, ללא מע"מ; לפי הפירוט - 11,565 ₪ מ"ר x 3.68 ₪ העלות לחודש.
העלות, כולל מע"מ 16% היא, 76,858 ₪. הסכום ל-3 חודשים (ב-1.4.2012 עד
30.6.2012) הוא 230,574 ₪, כולל מע"מ 16%. סכום זה צמוד לחודש 7,799,
50% למדד גזרים לצרכן ו - 30% לשכר מינימום. החל ממועד ההגמה
הסכום, יוצמד הסכום הריאלי ליום זה למדד המתיירים לצרכן, אחרי לרבעון.
במועד האומדן המשוער של העלות למייר הוא 7.9 ₪ (לאחר ההצמדה).
העלות החדשית המשוערת, ללא מע"מ, היא 92,155 ₪ (7.9 ₪ x 11,655
מ"ר). העלות החדשית, כולל מע"מ (16%) היא 104,900 ₪. העלות ל-3
חודשים (ב-1.4.2012 עד 30.6.2012) ללא מע"מ, היא 276,465 ₪. העלות
המשוערת, כולל מע"מ 16%, היא 320,700 ₪.

ב. אחזקה פנימית וחובות לשטחים שבשכירות - 21,378 ₪ לחודש, ללא מע"מ.
לפי הפירוט 2,050 ₪ מ"ר x 10.428 ₪. העלות לחודש, כולל מע"מ 16%, היא
24,798 ₪. הסכום ל-3 חודשים (ב-1.4.2012 עד 30.6.2012) הוא 74,394 ₪.
הסכום צמודים למועד המופיע בהודעה השכירות - 8/2004 - 50% למדד
המתיירים, 50% לשכר מינימום.
בפועל האומדן המשוער של העלות למייר הוא 12.7 ₪ (לאחר ההצמדה).
העלות החדשית המשוערת, ללא מע"מ, היא 26,035 ₪ (12.7 ₪ x 2,050 מ"ר).
העלות החדשית, כולל מע"מ (16%) היא 30,200 ₪. העלות ל-3 חודשים (ב-
1.4.2012 עד 30.6.2012) ללא מע"מ, היא 78,105 ₪. העלות המשוערת, כולל
מע"מ 16%, היא 90,600 ₪.

שילום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואתקורת
כהתקשרות למימוש זכות בדירה בהתאם לתקנת 3 ג (א) לתקנות חוק
המכרזים וסעיף 7.4.17.4.2 לחוראות הכביש. סעיף 4 ב-2 חוזי ההתקשרות (הן
לחלק השכר והן לחלק הקבוי), באפשרים להאריך את ההתקשרות.

ב. הוועדה מאשרת את האויכות ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה ב-
1.4.2012 עד 30.6.2012:
1) לביצוע שירותי ותזקקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות
2) לביצוע שירותי אחזקה פנימית ותחזוקה לשטחים שבשכירות

ג. עלויות ההתקשרות עם החברה מפורטות בסעיף 3 לעיל.

ד. סעיף תקציבי: 04-03-03-30 WBS 0326: 6400-6300.0000

רשימת האסמכתא
עו"ד בני גין
אי אחיו
מי שטרן
מונטגר

019ym12



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מסמך 3-2012-01

סיכום בנטייה הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקה
למחזור שירותי אחזקה תלמידי תלמידי תלמידי

העדת מכרזים רגילה מיום 7/7/12

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה לביצוע שירותי אחזקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיזוק לשטחים שבשירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ₪, כולל מע"מ 16%.

2. גבי יהודית מונטגר, בנהלת אגף א, רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציעה במכתבה מ-20.6.2012, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות בכפוף לביצוע בדיקה בשיתוף הדיוור הממשלתי לגבי אופן ההישור, להשלום עבוד השטחים המשותפים. לאור העובדה כי טרם הותקבלה החלטה בנדון וכי מתוכננת להתקיים פגישה עם הזויר הממשלתי ועם חברת התחזוקה במהלך חודש 8/2012, מבקשת גבי מונטגר להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים. לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקניי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012) בהתאם, לטעף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקניי.

3. העלות הכוללת של התקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים - החלק הקניי - 66,257 ₪ לחודש, ללא מע"מ: לפי הפירוט - 11,655 ₪ בנייר א' 3.68 ₪. העלות כולל מע"מ 16% היא, 76,858 ₪. סכום זה צמוד לחודש 7,799, 50% צמוד מהימים לצרכן ו - 50% לשכר מניימם. (החל ממועד התיימם ההסכם לתחזוקת השטחים המשותפים, יוצמד הסכום הריאלי ליום זה למועד המחקרים לצרכן, אחוז לרבעון. הבסיס הוא המהירים של חודש אפריל 2012 - עלות לבניר 7.87 ₪). ההצמדה תהיה החל מחודש יולי 2012, על פי מדד המחירים לצרכן בלבד. העלות החודשית המבוססת על מחירי אפריל 2012, ללא מע"מ, היא 91,803.5 ₪ (7.87 ₪ א' 11,655 מיייר). העלות החודשית, כולל מע"מ 16% היא 105,492 ₪. העלות ל-3 חודשים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012) ללא מע"מ, היא 275,410 ₪. העלות המשוערת, כולל מע"מ 16%, היא 319,476 ₪. העלות המשוערת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 16%, היא בתוספת של 2.5% בשל שינויים במדד המחירים לצרכן, סך של כ-327,465 ₪. יודגש כי סכום התשלום לתחזוקת השטחים המשותפים, כפי שיקבע בישיבת המשותפת, יחול מהמועד שיתוכם עליו, גם אם יהיה קודם לטיוטת תקופת ההסכם בן שלושה החודשים.

4. סלולר

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה כתתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג (א) לתקנות חובת המכרזים וטעף 7.4.17.4.2.2 להוראות התביים. טעף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקניי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה מ-1.7.2012 עד 30.9.2012 לביצוע שירותי אחזקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקניי.

מדינת ישראל



אגף רישוי, נכסים ולוגיסטיקה

א. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – תחלקת הקטרי – 66,257 ₪ לחודש, ללא מע"מ; לגי הפירוט – 11,665 ₪ מ"ר X 5.66 ₪. העלות, כולל מע"מ 16% היא, 76,858 ₪. סכום זה צמוד לחודש 7,799, 50% למגזר המחירים לצרכן ו – 50% לשכר גניימנים. (תחל נמועד חתימת ההסכם לתחזוקת השטחים המשותפים, קוצמד הסכום הריאלי ליום זה למדד המחירים לצרכן, אחוז לריבוען. הבסיס הוא המחירים של חודש אפריל 2012 – עלות למש"ר 7.87 ₪). ההצמדת תהיה תחל מחודש יולי 2012, על פי מדד המחירים לצרכן בלבד.

העלות החודשית המבוססת על מחירי אפריל 2012, ללא מע"מ, היא 91,803.5 ₪ (7.87 ₪ X 11,665 מ"ר). העלות החודשית, כולל מע"מ 16% היא 106,492 ₪. העלות ל-3 חודשים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012) ללא מע"מ, היא 275,410 ₪. העלות המשוערת, כולל מע"מ 16%, היא 319,476 ₪. העלות המשוערת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 16%, היא בתוספת של 2.5% בשל שינויים במדד המחירים לצרכן, סך של כ-327,465 ₪.

יודגש כי סכום ההשלים לתחזוקת השטחים המשותפים, כפי שיקבע בישיבה המשוערת, יחל מהמועד שיתוכם עליו, גם אם יהיה קודם לסיום תקופת ההסכם בר שלושה החודשים.

ד. סעיפים ותקציבים:
 למ"מ (60%) - WBS 04-03-03-30 - 0526 : 196,460 - 6400-6300.0000
 מפקד (30%) - WBS 04-03-04-76 - 0255 : 98,240 - 6400-6300.4000
 סקר מעקב ארוך טווח (5%) - WBS 04-03-05-75 - 1641 : 16,375 - 6400-6300.3350
 סקר pisaac (5%) - WBS 04-03-06-12 - 1642 : 16,370 - 6400-6300.1540

רשמי אשמיאל
 עו"ד בי כהן
 א. אהרון
 מ. שטרן
 י. מונטר

105ת22



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר 66-2012

סילום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למטרת שירותי אחזקה הוצאות לחלק הקנייני בבניין הממשלתי
וועדת מכרזים רגילה מיום 21/9/12

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פלמנית והוצאות לשטחים שבשירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש. ההתקשרות הוארכה בשלושה חודשים נוספים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012) בעקבות אישור ועדת המכרזים מ-11.7.2012, בהיקף של 327,465 ש. המחירים כוללים מע"מ.

2. גבי הודיות מונטנר, מנהלת אגף אי, רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציינת במכתבה מ-9.9.2012, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות בכפוף לביצוע בדיקה בשיתוף הדינר הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. לאור העובדה כי טרם התקבלה החלטה בדיון ולי מהוכנות להתקיים פגישה (שנדרשה מספר פעמים) עם הדינר הממשלתי ועם חברת התחזוקה במהלך חודש 10/2012, מבקשת גבי מונטנר להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנייני לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.10.2012 עד 31.12.2012) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנייני.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנייני – 66,257 ש. לחודש, ללא מע"מ: לפי הפירוט - 11,665 מ"יר א 5.68 ש. העלות, כולל מע"מ 17% היא, 77,520 ש. סכום זה צמוד לחודש 7/99, 50% למדד מחירים לצרכן ו - 50% לשכר מינימום. (החל מהמועד הנתיבות ההסכם לתחזוקת השטחים המשותפים, יוצמד הסכום הריאלי ליום זה למדד המחירים לצרכן, אחת לרבעון. הבסיס הוא המחירים של חודש יוני 2012 – עלות למ"יר 7.89 ש.). ההצמדה וההיתא החל מחודש יולי 2012, על פי מדד המחירים לצרכן בלבד. העלות החודשית המבוססת על בוחרי יוני 2012, ללא מע"מ, היא 92,037 ש (7.89 ש א 11,665 מ"יר). העלות החודשית, כולל מע"מ 17% היא 107,683 ש. העלות ל-3 חודשים (מ-1.10.2012 עד 31.12.2012) ללא מע"מ, היא 276,111 ש. העלות המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא 323,050 ש. העלות המשוערת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% בשל שינויים במדד המחירים לצרכן, סך של כ-331,127 ש.

ינדגש כי סכום התשלום לתחזוקת השטחים המשותפים, כפי שיקבע בישיבה המשותפת, יחל מהמועד שיוסכם עליו, גם אם יהיה קודם לסיים תקופת ההסכם בן שלושת החודשים.

4. סילום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג (א) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.2.2 להוראות ההכילים. טעין 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנייני, מאפשר להאריך את ההתקשרות.

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.10.2012 עד 31.12.2012 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנייני.

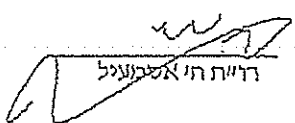
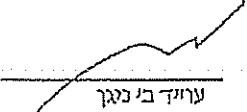
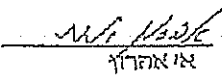
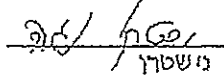
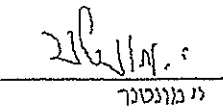
מדינת ישראל



אגף ג' אש, נגישות ולוגיסטיקה

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקבוע – 66,257 ₪ לחודש, ללא מע"מ: לפי הפירוט – 11,665 ₪ נ"מ X 5.68 ₪. העלות, כולל מע"מ 17% היא, 77,520 ₪. סכום זה צמוד לחודש 7/99, 50% למודד מחירים לצרכן ו – 50% לשכר מינימום. (החל ממועד התיבות החסם לתחזוקת השטחים המשותפים, יוצמד הסכום הריאלי ליום זה למודד המחירים לצרכן, אחת לרבעון. הבסיס הוא המחירים של חודש יוני 2012 – עלות למ"ר 7.89 ₪). ההצמדה תהיה החל מחודש יולי 2012, על פי מודד המחירים לצרכן בלבד.
 העלות החודשית המבוססת על מחירי יוני 2012, ללא מע"מ, היא 92,037 ₪ (7.89 ₪ X 11,665 ₪). העלות החודשית, כולל מע"מ 17% היא 107,683 ₪. העלות ל-3 הידשים (מ-1.10.2012 עד 31.12.2012) ללא מע"מ, היא 276,111 ₪. העלות המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא 323,050 ₪. העלות המשוערת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% בשל שינויים במודד המחירים לצרכן, סך של כ-331,127 ₪.
 יודגש כי סכום זהו שלום לתחזוקת השטחים המשותפים, כפי שיקבע בישיבה המשותפת, יחד מנהל העד שיסוכם עליו, גם אם יהיה קודם לסיום תקופת החסם בן שלושת החודשים.

- ד. סעיפים תקציביים:
- לבנייה (60%) - WBS 04-03-03-30 - 198,677 - 6400-6300.0000_0326 ₪
 - מפקד (30%) - WBS 04-03-04-76 - 99,340 - 6400-6300.4000_0255 ₪
 - סקר מעקב ארוך טווח (5%) - WBS 04-03-05-75 - 16,555 - 6400-6300.3350_1641 ₪
 - סקר pisaac (5%) - WBS 04-03-06-12 - 16,555 - 6400-6300.1540_1642 ₪

 רינת חי אשכנזי
 עויד בייגן
 אבי אהרן
 גושן
 יוני מונצטר

139ym12



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר-הילה 91

טיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למנו שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקמפי במניין הלמ"ס
25/12/12 וועדת מכרזים רגילה מיום

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות ומיצע שירותי אחזקה פנימית וחימום לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש"ח. ההתקשרות הארכת פעמיים, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, בשלושה חודשים נוספים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012 ומ-1.10.2012 עד 31.12.2012, בהתאמה), בהיקף של 327,465 ש"ח ו-331,127 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, מאגף א', רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-20.1.2012, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות בכפוף לביצוע בדיקה בשיתוף הדינור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. לאור העובדה כי טרם התקבלה החלטה בדיון וכי הפגישת שתוכננה להתקיים עם הדינור הממשלתי ועם חברת התחזוקה במהלך חודש 10/2012, נדחתה לסוף חודש 11/2012, מבקש מר ניסן לתאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקה השטחים המשותפים של החלק הקמפי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקמפי.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקמפי – 66,257 ש"ח לחודש, ללא מע"מ: לפי הפירוט - 11,665 מ"ר X 5.68 ש"ח. העלות כולל מע"מ 17% היא, 77,520 ש"ח. סכום זה צמוד לתהש 7/99, 50% למדד המחירים לצרכן ו-50% לשכר מינימום. (החל ממועד חתימת ההסכם לתחזוקה השטחים המשותפים, יוצמד הסכום הריאלי ליום זה למדד המחירים לצרכן, אחת לרבעון. הבסיס הוא המחירים של חודש יוני 2012 – עלות למ"ר 7.89 ש"ח). ההצמדה תחיה החל מחודש יולי 2012, על פי מדד המחירים לצרכן בלבד. העלות החודשית המבוססת על מחירי יוני 2012; ללא מע"מ, היא 92,037 ש"ח (7.89 ש"ח X 11,665 מ"ר). העלות החודשית, כולל מע"מ 17% היא 107,683 ש"ח. העלות ל-3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013) ללא מע"מ, היא 276,111 ש"ח. העלות המשותפת, כולל מע"מ 17%, היא 323,050 ש"ח. העלות המשותפת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% בשל שינויים במדד המחירים לצרכן, סך של כ-331,127 ש"ח. יודגש כי סכום התשלום לתחזוקה השטחים המשותפים, כפי שיקבל בעקבות הישיבה המשותפת, יתל מהמועד שיסוכם עליו, גם אם יהיה קודם לסיום תקופת ההסכם בן שלושת החודשים. בעקבות ההסכם בין החסותרות לאוצר (בהתאם להוראות הרשב הכללי, יש לפעול ליישום ההסכם רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. אומדן יישום ההסכם הוא תוספת של לתקופה של 11 חודשים מ-1.5.2012 עד 31.3.2013 הינו כ-222,730 ש"ח, לפני מע"מ. העלות היא כ-260,600 ש"ח, כולל מע"מ 17%. כך שסך התשלום לחברה עד 31.3.2013 יהיה כ-591,727 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

331,127 ש"ח
נכסים, חלק קמפי
ט"ח ח"ש - יוני 2012
[Signature]

4. טיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בתנאים לתקנה 3 לתקנות חובות המכרזים וסעיף 7.4.17.4.3 להוראות התכ"ס. סעיף 4 בתוזה התחזוקה לחלק הקמפי, מאפשר לתאריך את ההתקשרות.



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואתקונמי-
1.1.2013 עד 31.3.2013 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים
המשותפים בשטח הקנוי.

ג. העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים
המשותפים- החלק הקנוי - מפורטת בסעיף 3.
סך התשלום לחברה מ-1.1.2013 עד 31.3.2013, יהיה כ-591,727 ש"ח, כולל מע"מ
17%.

ד. סעיף הקציבי: 04-03-03-30: WBS : 6400-6300.0000_0326

רנייה חיי אסמועיל

עוויד בי נטן

אוי אהרון

ני שטרן

יוני מונטר

18Syn12



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

2013 - דצמבר - 24

סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
לבתן שירותי אחזקה היצרנית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס

וועדת מכרזים רגילה מיום 17/6/13

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצרנית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-520,700 ₪. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 31.3.2013. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 31.3.2013 היא 1,465,820 ₪. המוכרים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.

2. מר אמנון ניסן, מאגף א', רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-27.5.2013, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה בשיתוף הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. מר ניסן מציין כי מערכו מספר פגישות עם גורמים שונים בדיור הממשלתי ובנוסף חברת אלה הציעה הצעת מחיר מעודכנת עבור אחזקה השטחים, לפיה עלות תחזוקה החדשית תהיה בסך של 69,358 ₪ לעומת 92,037 ₪ (לפני מע"מ וללא תוספות בגין ההסכם הקיבוצי, כפי ששולמה ע"י הלמ"ס, עד סוף שנת 2012). הדיור הממשלתי בשיתוף הלמ"ס החליט לעכב לעת עתה את הליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה, עד לקבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. בנוסף, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ₪ לחודש) ולהודיע במכתב נלווה, כי "עצם התשלום המופחת לחברת "אלה" אינו מהווה הסכמה כלשהי לגובה דמי הניהול וכי ננקטים הליכים לשינוי מתחוק ע"פ כל דין. יודגש כי התשלום המופחת הוא מתאריך 1.1.2013". לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.4.2013 עד 30.6.2013) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. לסכום זה יש להוסיף תוספת של 22% בסך של 15,259 ₪ בגין יישום הסכם קיבוצי. כך שסך העלות לחודש היא 84,617 ₪, לפני מע"מ. העלוני לחודשים אפריל – מאי 2013, כולל מע"מ 17% היא 198,004 ₪ (84,617 ₪ x 2 + 17% מע"מ). העלות לחודש יוני היא 84,617 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 99,848 ₪. כך סה"כ העלות, כולל מע"מ, לתקופה של 3 חודשים מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 297,855 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות-מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 לביצוע שירותי האחזקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקניי.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים- החלק הקניי - היא 69,358 ₪. לסכום זה יש להוסיף תוספת של 22% בסך של 15,259 ₪ בגין יישום הסכם קיבוצי. כך שסך העלות לחודש היא 84,617 ₪, לפני מעיימי. העלות לחודשים אפריל - מאי 2013, כולל מעיימי 17% היא 198,004 ₪ (84,617 ₪ X 2 + 17% מעיימי). העלות לחודש יוני היא 84,617 ₪, לפני מעיימי. העלות, כולל מעיימי 18%, היא 99,848 ₪. כך שהייק העלות, כולל מעיימי, לתקופה של 3 חודשים מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 297,855 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:
למייס (80%) 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3003 - 238,285 ₪,
סקר מעקב אורך טווח (10%) 04-53-02-11 : WBS 6400-6300.3350_3003 - 29,785 ₪
סקר פיסקייק (10%) 04-53-02-11 : WBS 6400-6300.1540_3003 - 29,785 ₪

עויד בי ניגן
רוייה ח'אסמנעיל
אי אהרון
אי ניסן
מי שטרן

059as13

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: 31-רעילה

סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי במגזר ה"למ"ס
ועדת מכרזים רגילה מיום 31/7/13

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית והיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש"ח. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.6.2013. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 30.6.2013 היא 1,763,675 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.
2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-9.7.2013, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. התחלטה שתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר.
מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכם. כמו כן, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום הנופח (69,358 ש"ח לתודש), עד לקבלת חוות דעת זו.
בנוסף לכך, התקיימו שיחות ודיונים בין רו"ח טובי גרוס, מבקרת הכספים של ה"למ"ס ובין נציגי חברת אלה בנושא יישום ההסכם הקיבוצי בין ההסתדרות לאוצר, בהתאם להוראות חשכ"ל, בעניין שכר עובדי הניקיון. נציגי חברת אלה טוענים כי הם עומדים בהוראות החשכ"ל לנושא ומשלמים לעובדים כדיון. אך יחד עם זאת, חברת אלה אינה דורשת מה"למ"ס החזרים בגין תשלומים אלה.
לאור כל האמור לעיל, יוכנס סעיף בהסכם שיחתם בין ה"למ"ס לבין חברת אלה. סעיף זה יחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלטה על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ם הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה. מצייב התכתובת עם רו"ח גרוס.
לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.
3. העלות הכוללת החדשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים- החלק הקנוי - היא 69,358 ש"ח. העלות החדשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ש"ח. לאור הנאמר בסעיף 2 לעיל, לא מחושבת התוספת בעקבות ההסכם בין ההסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, בסך של 22% לחודש, דהיינו, העלות הניתה אמורה להיות כ-54,016 ש"ח לשלושה חודשים (כולל מע"מ 18%).
לאור האמור לעיל, העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013) היא 208,075 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ש"ח.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

4. סלום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנת 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ם. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות-מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.

ג. בהסכם שיתתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה ייתוסף סעיף שיחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ם הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתחייבת לנושא זה.

ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים- החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪.

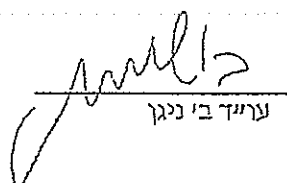
(לאור הנאמר בסעיף 2 לעיל, לא מוחשבת התוספת בעקבות ההסכם בין ההסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, בסך של 22% לרודש, דהיינו, העלות היתה אמורה להיות כ-54,016 ₪ לשלושה חודשים (כולל מע"מ 18%)). לאור האמור לעיל, העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

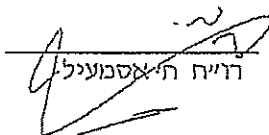
ה. סעיפים תקציביים:

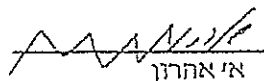
למ"ס (80%) WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000_3003 - 196,420 ₪.

סקר מעקב ארוך טווח (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.3350_3003 - 24,555 ₪

סקר פינא"ק (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.1540_3003 - 24,555 ₪


עו"ד בי נגן


רו"ח תיאום מעיל


אי אהרון


אי ניסן


ני שטרן

081ns13

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: 50-רניה

סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס וועדת מכרזים רגילה מיום 15/11/14

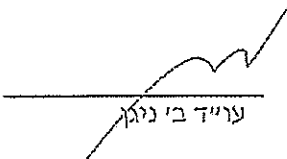
1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש"ח. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.9.2013. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 30.9.2013 היא כ-2,009,205 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.
2. מר אמוגן ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתביו מ-9.7.2013 ומ-17.9.2013, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להזחיל בחליף התביעה נגד חברת אלה למפקח על תבתיים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכס. בנוסף, מתוכננת פגישה נוספת עם מינהל הדיור הממשלתי בנדון, במהלך חודש אוקטובר 2013. לאור זאת, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ש"ח לחדש), עד לקבלת חוות דעת זו. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.
3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ש"ח. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ש"ח. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013) היא 208,075 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ש"ח.
4. **סיכום**
 - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.
 - ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.10.2013 עד 31.12.2013 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.
 - ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ס הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.

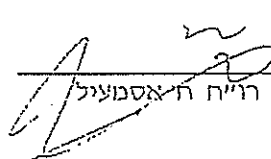


אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪.
העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

ה. סעיפים תקציביים:
למ"ס (80%) WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000_3003 – 196,420 ₪.
סקר מעקב ארוך טווח (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.3350_3003 – 24,555 ₪.
סקר פיסקייק (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.1540_3003 – 24,555 ₪.


עו"ד ב' ניגן

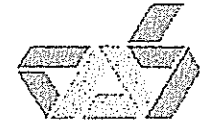

ר"ח חיים חיים


א' אהרון


א' ניסן


ניסן

081ns13



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספרו 6 - רגילה

**סיכום בגושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלאומי**

וועדת מכרזים רגילה מיום 22/11/14

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש.ה. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 31.12.2013. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 31.12.2013 היא כ-2,254,735 ש.ה. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-1.12.2013 ובמכתבים קודמים, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקת על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכם. פגישה נוספת שתוכננה להתקיים במהלך חודש 12/2013, התבטלה לבקשת מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר ביקש להשאיר את הנושא לטיפולו. לאור זאת ובתקווה לקידום הנושא במהלך רבעון ראשון של שנת 2014, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ש.ה. לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.1.2014 עד 31.3.2014) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.

3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים - החלק הקנוי - היא 69,358 ש.ה. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ש.ה. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2014 עד 31.3.2014) היא 208,075 ש.ה. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ש.ה.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ם. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 - דו"ח סיכום התקשרות. זאת, על סמך חוות דעתה של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, המציינת כי בשנת 2001 נחתם הסכם עם חברת אלה ר. בנושא תחזוקת הבניין, בשטח שבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישת הבניין שבין החברה לדיור הממשלתי. בחוזה הרכישה עצמו נקבעה תקופת חוזה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. התקשרות זאת לא נולדה במכרז תחזוקה עצמאי ולכן לא תלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.



רח' כנפי נשרים 66 פיגת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.1.2014 עד 31.3.2014 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.

ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ם הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.

ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי – היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2014 עד 31.3.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

ה. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 04-53-01-15 : 3003_3000.0000-6400 – 245,530 ₪.

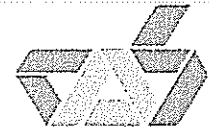
עו"ד ב' ניגן
רו"ח ית' אסמעיל
א' אהרון
א' ניסן
נ' שטרן

011ns14





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 26 - רגילה

**סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס**

וועדת מכרזים רגילה מיום 30/3/14

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ₪. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 31.3.2014. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 31.3.2014 היא כ-2,500,265 ₪. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-16.3.2014 ובמכתבים קודמים, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכס. פגישה נוספת שתוכננה להתקיים במהלך חודש 12/2013, התבטלה לבקשת מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר ביקש להשאיר את הנושא לטיפולו. לאור זאת ובתקווה לקידום הנושא במהלך הרבעון השני של שנת 2014, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ₪ לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.4.2014 עד 30.6.2014) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.

3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2014 עד 30.6.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 – דו"ח סיכום התקשרות. זאת, על סמך חוות דעתה של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, המציינת כי בשנת 2001 נחתם הסכם עם חברת אלה ר. בנושא תחזוקת הבניין, בשטח שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישת הבניין שבין החברה לדיור הממשלתי. בחוזה הרכישה עצמו נקבע תקופת חוזה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. התקשרות זאת לא נולדה במכרז תחזוקה עצמאי ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

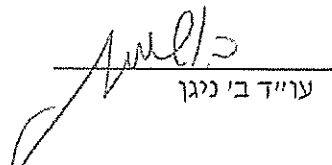
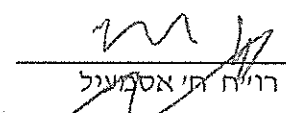
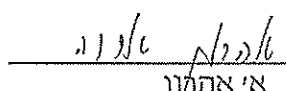
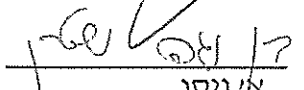
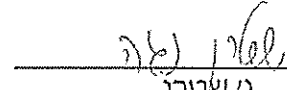
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.4.2014 עד 30.6.2014 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.

ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ם הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.

ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2014 עד 30.6.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

ה. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 WBS : 6400-6300.0000_3003 – 245,530 ₪.


 עו"ד בי ניגן

 רי"ח ח' אסמוניל

 א' אהרון

 א' ניסן

 ניסן

052ns14